

## Rovinj, stan na osunčanoj lokaciji blizu mora, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Rovinj, stan na osunčanoj lokaciji blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj U neposrednoj blizini mora te prekrasnih plaža, sa vizurom Rovinja, nalazi se manja zgrada sa par stanova. Zgrada je novogradnja, te je na savršenoj poziciji gdje ima pogled na more te starogradsku jezgru iz svih stanova. U blizini se nalaze trgovina, ugostiteljska ponuda, dječji vrtić, dok su svi ostali sadržaji u centru grada udaljeni svega 2km . Predmetni stan koji je u prodaji nalazi se na prvom katu spomenute zgrade, te je ukupne površine približno 101m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe, te dvije kupaonice od kojih se jedna nalazi u glavnoj spavaćoj sobi. Posebne značajke ovog stana je to što je savršeno pozicioniran kako bi bio osvjetljen tokom cijeloga dana, a tome pomažu i velika staklena stijena u dnevnom dijelu te široki prozori sa električnim roletama. Specifikacije koje se moraju spomenuti su da je grijanje i hlađenje riješeno putem Daikin klima uređaja, vrata su protuprovalna i protupožarna, a zgrada posjeduje i lift. Stan je namješten te se takav i prodaje. U okolici zgrade ima tri parkirna mjesta, a ispod zgrade se nalazi velika garaža, gdje se garažno mjesto može dodatno otkupiti po želji kupca. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova nekretnina je odlično ulaganje u budućnost zbog svoje neponovljive lokacije bilo za život ili za turistički najam tokom toplim ljetnih mjeseci, izbor je na Vama. ID KOD AGENCIJE: 1029-268

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586303  
Agency ref id: 1029-268  
Teléfono de contacto: +38552210824