

Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	103 m ²
Tamaño del lote:	1736 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	1930
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag

Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se renovirana kuća sa otvorenim pogledom na more na mirnoj lokaciji u okolici Umaga. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 103.94 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, još jednog dnevnog boravka sa kaminom i kupaonice. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe. Također, postoji projekt za koji je izdana građevinska dozvola za izgradnju još 2 kupaonice, jedne u prizemlju i jedne na katu. Ispred kuće se nalazi terasa idealna za druženje i uživanje u otvorenom pogledu. Kuća se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja, peći na pelete, a u dnevnom boravku se nalazi i kamin. Interijer kuće je nedavno kompletno renoviran. Prilikom renovacije, kuća je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem. Površina prostrane okućnice iznosi 1736 m², od kojih je 1083 m² građevinsko, a 653 m² poljoprivredno. Takva prostrana okućnica pruža novom vlasniku mnoge mogućnosti. Ispred kuće se nalazi zelena površina, a pored kuće je dio predviđen za parking. Kuća se nalazi u malom i mirnom mjestu kojeg čini svega nekoliko kuća, a u blizini kuće se nalaze brojne poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. Umag je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost nadogradnje kuće, ona može biti idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1261

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586308
Agency ref id: 1010-1261
Teléfono de contacto: +38552210824