

## Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 493 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 662 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 20  
Baños: 5  
Precio: 1,360,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1990

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom na more Na malom brežuljku nedaleko od grada Labina nalazi se ova samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom na more. Kuća je ukupne površine 493 četvornih metara, sagrađena na okućnici od 662 četvornih metara. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaona, praona i terasa s otvorenim pogledom na more. Na prizemlju se nalaze dva zasebna apartmana, koji se mogu povezati kroz zajednički ulaz ukoliko se u njima nalazi veća obitelj. Apartmani nose dobre prihode prilikom turističke rente. U jednom apartmanu koji je kompletno renoviran 2022.godine se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, i terasa s koje se pruža neprocjenjiv pogled na more. U drugom apartmanu se nalaze kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaona i dvije terase od kojih jedna velika pruža neprocjenjiv pogled na more. S druge terase se pruža djelomično otvoren pogled na more i pogled na Stari Grad Labin. Idealna je za večernja druženja uz omiljeno ljetno piće. Na prvom katu se nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije spavaće sobe, kupaona i dvije terase. S jedne terase se pruža prekrasan pogled na more, a s druge se pruža pogled na more i Stari Grad Labin. Druga terasa je idealna za obiteljska druženja uz obitelj i prijatelje. Iza kuće na okućnici gdje se nalazi velika terasa postoji mogućnost izrade ljetne kuhinje, i postavljanje roštilja. Ispred kuće na prostranoj okućnici postoji mogućnost izgradnje bazena koji bi pružao lijepi pogled na more. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređajima i centralnim grijanjem na plin. Osiguran je parking za četiri automobila. Kuća je vrijedna pažnje zbog svoje lokacije blizu mora i izvanrednog pogleda na Kvarner i obližnje otoke. Nekretnina je idealna za već uhodanu turističku investiciju ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2004-26

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586314  
Agency ref id: 2004-26

Teléfono de contacto: 052210824