

## Poreč, ekskluzivan stan na prvom katu sa vrtom!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, ekskluzivan stan na prvom katu sa vrtom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 106 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Precio: 443,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, ekskluzivan stan na prvom katu sa vrtom! U naselju unutar grada Poreča na samo 3.5 km udaljenosti od centra i plaža smjestit će se ova moderna stambena zgrada od ukupno četiri stana. Biti će dva stana u prizemlju i dva na prvom katu. Ukupna veličina stana će biti 106.64. Stan na prvom katu će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije komforne spavaće sobe i kvalitetno opremljena kupaona. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja pruža pogled na prirodu. Grijanje stana bit će putem kvalitetnih inverter klima uređaja, te podno grijanje na dizalicu topline. Za svaki stan će na krovu biti pripremljena prva faza za ugradnju solarnih panela koje se može naknadno ugraditi. Stanovi će biti sagrađeni od vrlo kvalitetnih materijala. Komarnici će biti u svakom prostoru i u ostavi u podrumu, troslojno staklo, filteri za vodu kao zaštita od kamenca, u sobama će biti namješteni ormari po mjeri, parking je nenatkriven ali postoji mogućnost da bude natkrivene. Planirani završetak gradnje je krajem 2024g. Nekretnina je u sustavu pdv-a te je iznos stana u pdv-u. Sav sadržaj za život od trgovine, škole, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, šetnjice uz more ili u prirodi se nalazi u blizini mjesta. Zbog svoje lokacije i prostranosti stana te izvrsne kvalitetne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-438

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586318

interno:

Agency ref id: 1031-438