

## Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 323 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 887 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 17  
Baños: 2  
Precio: 600,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2009.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Pazin - Okolica  
Área urbana: Trviž  
Poštanski broj: 52000

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Centralna Istra, prodajemo autohtonu kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji. Tradicionalno dizajnirana istarska kamena kuća koncipirana je kao katnica sa podrumom, prizemljem i katom sveukupne površine 323 m<sup>2</sup>. U podrumu je smješten veliki vinski podrum, praonica, garderoba te dva toaleta. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom i nekoliko sprava za vježbanje. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor koji obuhvaća blagovaonicu sa barom i kuhinjom te manji apartman koji ima i zaseban ulaz a gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te dnevni boravak i kuhinja. Na katu se nalazi još jedan manji apartman koji također ima zaseban ulaz a koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom. Sve prostorije u kući su klimatizirane a provedeno je i podno grijanje u svim kupaonicama. Također, kuća je energetski neovisna sa solarnim panelima za proizvodnju vlastite električne energije. Okućnica je lijepo uređena i održavana a ukupne je kvadrature 887 m<sup>2</sup>. U središtu okućnice smješten je bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem sa kojega se pruža lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacija nekretnine nudi mir i tišinu u netaknutoj prirodi te savršen bijeg od užurbanog načina života u zelenu oazu prekrasne Istre. Centralna lokacija nudi 30 minuta vožnje do svih većih gradova u Istri, te istu udaljenost do istočne i zapadne obale Istre. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti te predstavlja odličnu priliku za investiranje uz brzi povrat uloženo. ID KOD AGENCIJE: 2003-409

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586325  
Agency ref id: 2003-409  
Teléfono de contacto: +38552210824