

Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m ²
Tamaño del lote:	971 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	17
Baños:	4
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2010.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Pula, okolica, prodajemo kuću za odmor s tri zasebna apartmana na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je površine 450 m². Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, tu se nalazi i jedan gostinjski toalet, još jedna kupaonica te dnevni prostor koji obuhvaća dnevni boravak i kuhinju. Prizemlje ima direktan izlaz na plažu bazena i na ugodnu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i okućnicu. Suteran je podijeljen na dva dijela - kao zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom te spavaćom sobom i kupaonicom, dok drugi dio je zajednički društveni prostor s biljarskim stolom i stolnim nogometom. Okućnica je potpuno ograđena a veličine je 971 četvornih metara sa osiguranim parkingom, lijepim održavanim zelenim površinama te bazenom s uređenim sunčalištem. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. Koncept nekretnine je vrlo pogodan za stalan boravak u jednom dijelu kuće i iznajmljivanje ostatka što osigurava stalne prihode uz stjecanje odlične nekretnine za život. Lokacija nekretnine je vrlo pogodna, dovoljno daleko od ljetnih gradskih gužvi a opet na svega 7 kilometara do prve plaže. Svi ostali sadržaji bitni kako za luksuzan odmor tako i za stalan život, nalaze se unutar 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-403

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586332
Agency ref id: 2003-403