

## Umag, apartmanska kuća 1.red do mora!, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Umag, apartmanska kuća 1.red do mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 243 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 628 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 1,600,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1980

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga, smještena 1. red do mora, nalazi se ova prekrasna apartmanska kuća! Kuća je ukupne površine 243 m2, a proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalaze dva apartmana. Prvi apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalazi treći, najveći apartman koji se proteže na dvije etaže. Na prvoj etaži smještena je kuhinja, dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more, kupaonica i jedna spavaća soba. Na drugoj etaži nalazi se još dvije spavaće sobe. Grijanje je centralno na plin a hlađenje na klima uređaje. Kući pripada prekasna i uređena okućnica od 628 m2, na kojoj se nalazi natkrivena terasa sa roštiljem, parking i masline, a po želji može se napraviti i bazen. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja kuća je odlična prilika za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko koraka nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-366

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586335  
Agency ref id: 1027-366