

Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 634 m²
Tamaño del lote: 785 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 11
Baños: 2
Precio: 690,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar Nedaleko grada Rovinja, nalazi se mala općina koja je poznata po pregršt autohtonih sadržaja i manifestacija, te kulturnih baština od kojih se posebno ističe srednjovjekovna tvrđava Dvigrad. Kanfanar je udaljen od svih većih gradova sa njihovim sadržajima na 15-tak minuta vožnje, dok u samom centru ima sve potrebne sadržaje za život poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Ova kuća se nalazi u centru mjesta te se proteže kroz približno 635m² stambenog prostora koji je izveden na tri etaže te sadrži tri stambene jedinice. U prizemlju nalazimo stan koji se sastoji od ulaznog predsoblja i hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ovaj stan je iznimno osvijetljen tokom cijelog dana te ima još i veliku natkrivenu terasu. Iako ima samo jednu kupaonicu, planirana je još jedna koja bi bila u glavnoj spavaćoj sobi. Ovaj stan ima dva ulaza, jer je tu također veliki natkriveni trijem koji je planiran kao poslovni prostor sa vlastitim sanitarnim čvorom. Vanjskim stepeništem dolazimo do kata gdje su planirana dva ista stana, no jedan se koristi te sadrži dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonicu i ostavu. Drugi stan je u roh bau fazi tako da je moguće povećanje postojećeg stana kroz cijelu etažu. Visoko potkrovlje je također u roh bau fazi te se može urediti po želji budućeg vlasnika, a sastoji se od četiri prostorije te je veličine nešto veće od 50m². Za grijanje je zaduženo centralno na drva, a svaki stan ima i svoj klima uređaj koji olakšava život u toplim ljetnim mjesecima. Centralizirana je i topla voda bojlerom koji se nalazi u kotlovnici u podrumu koji je također prepušten na uređenje po želji. Okućnica je dijelom uređena, veličine je 785m² te nudi parking za sva potrebna vozila, a mjesta ima i za bazen. Ova iznimna kuća puna potencijala ima sve što bi netko mogao poželjeti. Idealna je za život velike obitelji, a s obzirom na porast potražnje turističkog sektora koja je svake godine sve veća, može biti i turistička nekretnina poput pansiona, više apartmana sa

recepcijom i slično, što bi rezultiralo bržim povratom uložene investicije. ID KOD
AGENCIJE: 1029-257

Información de contacto adicional

Número de referencia 586336
interno:
Agency ref id: 1029-257
Teléfono de contacto: +38552210824