

Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, centar, stan na korak od mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 147 m²
Piso: 2
Número de pisos: 3
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 485,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1900



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar U neposrednoj blizini prekrasne rovinjske šetnice te kao dio starogradske jezgre stoji stan koji traži svog novog vlasnika. S obzirom na vrhunsku lokaciju, okružen je sa svim potrebnim sadržajima za život, a okolica obiluje i dodatnom ponudom poput ugostiteljskih objekata, umjetničkih galerija i slično. Stambena jedinica se nalazi na drugom katu stoljetne kamene zgrade, a kao dio stana iznad je veliki prostrani tavan te je sveukupna kvadratura nekretnine oko 140m². Krećemo sa stanom, koji je tu smjestio malo predsoblje iz kojeg se odlazi u dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te prema tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je iznimno prostran te je podložen promjenama po željama budućeg vlasnika. Iz jedne spavaće sobe se pruža pogled na rivu i more. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja. Krov je renoviran prije koju godinu tako da tavanski dio stana čeka svoju namjenu. Najniži dio tavana je nešto manje od 1m, tako da je ovo visoko potkrovlje idealno za još jedan studio ili manji stan. Postavljena je nova stolarija tako da je ovaj dio kao prazno platno koje čeka svog umjetnika. Idealna nekretnina za život u centru ukoliko imate obitelj sa djecom, ali isto tako, nekretnina koja se može renovirati te koristiti u svrhe turističkog iznajmljivanja te bi na taj način povratila uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-256

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586337
Agency ref id: 1029-256