

## Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 173 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 258 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 640,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Momjan, okolica Na samo nekoliko minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, nalazimo ova prekrasnu dvojnu kuću sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 173 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava i natkrivena terasa. Na prvi kat pristupa se unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi tehnička prostorija, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i terasa. Na uređenoj okućnici nalazi se prekrasni bazen i sunčalište te još jedan dodatni objekt koji će služiti kao ljetna kuhinja. Grijanje je podno a hlađenje na klima uređaje. Po želji, postoji i mogućnost ugradnje kamina. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta voženje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-357

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586345  
Agency ref id: 1027-357