

## Tri kamene kuće sa bazenima u okolici Svetvinčenta, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Tri kamene kuće sa bazenima u okolici Svetvinčenta
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	379 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	688 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	17
Baños:	6
Precio:	678,879.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat

Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica, na samo par kilometara od Svetvinčenta u manjem mjestu u mirnoj i zavučenoj ulici prodajemo tri kuće u nizu. Velika prednost ove lokacije svakako je centralna pozicija u Istri što znači da se veoma brzo i lako dolazi do svih većih turističkih destinacija kao što su Pula, Fažana ili Rovinj. Svaka od kuća ima posebni ulaz i vlastiti bazen te se protežu na tri etaže. Prizemlje u svakoj od njih ustrojeno je da se tamo nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te manji wc. Na preostale dvije etaže nalazi se spavaći dio gdje se u najvećoj kući po etaži nalaze tri spavaće sobe odnosno dvije u preostale dvije kuće. Na svakoj etaži je po jedna kupaonica. Ispred kuća nalaze se dvije garaže i jedan pomoćni objekt dok se iza kuće nalaze tri bazena. Ovakve nekretnine mogu predstavljati pravu priliku za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom te svaku od kuća iznajmljivati zasebno ili čak u jednoj osnovati obiteljski dom te od preostale dvije osiguravati povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1018-799

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586373  
Agency ref id: 1018-799  
Teléfono de contacto: +38552210824