

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 412 m²
Tamaño del lote: 1029 m²
Dormitorios: 8
Baños: 3
Precio: 799,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more! Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. Kuća se smjestila na zemljištu od 1029 m² i njena površina iznosi 412,80 m². U podrumu kuće nalazi se taverna u kojoj je predviđen kamin i kuhinja, tu se još nalazi kupaona i vinoteka. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa dodatnim prostorom koji može poslužiti kao dodatna ostava ili ured. Na prvom katu kuće nalazi se dvosoban stan od 60 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa pogledom na more i kupaona. Stan je novouređen i bez namještaja. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani dvoetažni stan. Na prvoj etaži stana nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i kuhinje sa blagovaonom iz koje se također vidi more, te ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaona, wc i vešeraj. Iz spavaćeg dijela stana dolazimo unutarnjim stubištem na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more i Alpe. Kuća je modernog dizajna, sagrađena od kvalitetnih materijala sa izolacijom od 8 cm i opremljena kvalitetnim namještajem i tehnikom. S obzirom da se kuća nalazi na prostranoj parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ukoliko kupac to želi. Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem i klima uređajima. Kuća je spojena na kanalizaciju. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom dijelu mjesta sa svim potrebnim sadržajima za život, kao i za odmor ili turističku rentu. A panoramski pogled na more koji se pruža iz cijele kuće oduševiti se svakog! ID KOD AGENCIJE: 1022-451

Información de contacto adicional

Número de referencia 586380

interno:

Agency ref id: 1022-451

Teléfono de contacto: +38552210824