

## Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 135 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 376 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 760,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora! Na samo 100 m od prvih plaža smjestiti će se ova simpatična samostojeća kuća. Njezina ukupna veličina biti će 135.17 m<sup>2</sup> te okućnice od ukupno 376 m<sup>2</sup>. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, wc, ostava i kotlovnica. Elegantnim unutarjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su troslojne staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se može uživati u pogledu uređenog vrta. Grijanje kuće biti će omogućeno toplinskom pumpom na dizalicu topline. Parking se nalazi odmah ispred kuće. Prodaje se nenamještena. Poreč se nalazi na samo 6 km udaljenosti od mjesta. Nedaleko od kuće se nalaze ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 20 km od mjesta. Kuća će biti kvalitetne gradnje te će svaki detalj biti dodatno iskontroliran. Planirani završetak gradnje je proljeće/ljeto 2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija za obiteljski život u mirnom okruženju na samo 100 m udaljenosti od mora. ID KOD AGENCIJE: 1031-396

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586393  
Agency ref id: 1031-396