

Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate
Nombre: Agencia
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 490 m²
Tamaño del lote: 2118 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 22
Baños: 6
Precio: 1,200,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1984

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Pula
Área urbana: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Veli Vrh, u najvećem i najpoznatijem gradu Istre, Puli, prodajemo kuću na odličnoj lokaciji koja se nalazi na kao zadnja kuća u građevinskoj zoni u mirnoj i zavučenoj ulici. Do centra grada je par minuta vožnje automobilom dok je udaljenost od mora na samo cca 500m. U neposrednoj blizini kuće nalazi se sav sadržaj za visoku kvalitetu života. Na parceli od 2118m² nalazi se prostrana kuća i pomoćni objekt. Sama kuća sastoji se od tri etaže gdje se u podrumskoj nalazi konoba, kuhinja, atomsko sklonište i još dva spremišta. U prizemlju se nalazi jedan veliki stan sa kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom sa izlazom na terasu te stepeništem koje vodi na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe dok se odvojenim hodnikom i stepeništem odlazi na drugi dio prvog kata gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i jedan manji prostor gdje se nalazi video nadzor te izlaz na loggiu. Iz ovog najvećeg stana moguće je pristupiti i jednom apartmanu u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe i open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa sličnim rasporedom. U pomoćnom objektu koji se nalazi na dvadesetak metara udaljenosti od kuće nalaze se još dvije stambene jedinice. Okućnica je prostrana i zelena na kojoj se nalazi i bazen sa sunčalištem te roštilj. Ova kuća je u uspješnom turističkom najmu te omogućava da vlasnici žive u nekretnini dok je istovremeno iznajmljuju i time osiguravaju dodatne prihode. Stoga ova kuća s obzirom na odličnu lokaciju u Puli je istovremeno obiteljski dom i izvor prihoda te odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turizmom i pružiti svojim gostima jedinstveni ugođaj i smještaj. ID KOD AGENCIJE: 1018-760

Información de contacto adicional

Número de referencia 586427

interno:

Agency ref id: 1018-760