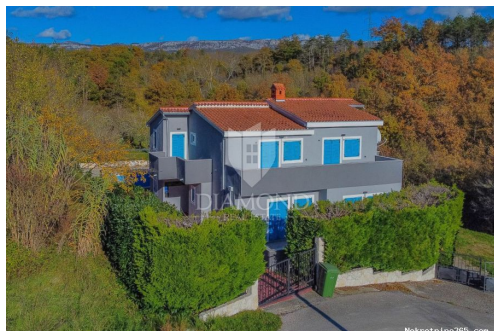


## Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 230 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4235 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 9  
Baños: 4  
Precio: 365,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1995

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buzet

Área urbana: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Buzet okolica Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom i sa prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji u okolici Buzeta. Površina kuće iznosi 230 m<sup>2</sup>, a kuća se proteže na podrum, prizemlje i kat. Kuća se sastoji od 3 zasebna stana. Jedan stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Drugi stan se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te terase. Na katu se nalazi još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastiti izlaz na balkon te 2 kupaonice. Sa balkona se pruža lijepi otvoreni pogled na prirodu i zelenilo. Kuća se grije pomoću klima uređaja i peći na drva. Kuća je nedavno renovirana. Kuća ima i podrum površine 50 m<sup>2</sup>. Površina garaže iznosi 18 m<sup>2</sup>. Pored kuće se nalazi bazen veličine 8 m<sup>2</sup> x 4 m<sup>2</sup> i sunčalište te kamin. Taj prostor okućnice nudi mogućnost uživanja na otvorenom, uz mirnu i opuštenu atmosferu. Okućnica je prostrana i ispunjena zelenilom te nudi mnoge mogućnosti. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Buzet je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, a u blizini se nalaze i brojni restorani, vinarije, agroturizmi, trgovine, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu nekretnine i mirnu lokaciju, nekretnina je idealna za sve ljubitelje mira, privatnosti i istarskog krajolika, a može se koristiti za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1105

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586438  
Agency ref id: 1010-1105  
Teléfono de contacto: +38552210824