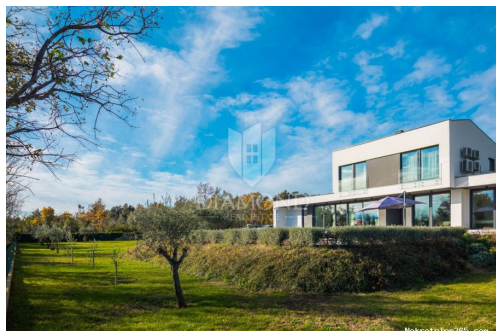


Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 285 m²
Tamaño del lote: 2434 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 4
Precio: 2,200,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Marčana, okolica, ova luksuzna kuća nalazi se u manjem i šarmantnom mjestu koje se nalazi na cca 12 kilometara od Marčane te ima brzi i lagani pristup lokalnim cestama koje vode do prekrasnih plaža na istočnoj obali Istre udaljenim svega oko cca 2km. Udaljenost od Pule iznosi 26km. Ova luksuzna vila nalazi se na rubnom dijelu mjesta te je upravo zbog toga okružena zelenilom i prirodom dok je ulica koja vodi do nje mirna i zavučena. Sama vila sastoji se od dvije etaže ukupne stambene površine od 284.46m². U prizemlju je ulazni hodnik čiji je glavni ukras dizajnersko stepenište za gornju etažu te nas elegantno uvodi u dnevni boravak kao centralni prostor za život koji je open space konceptom spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Staklena stijena cijelom dužinom tog prostora osigurava dovoljno danjeg svjetla te tokom ljetnih mjeseci vanjski prostor sa terasom, sunčalištem i bazenom postaje elegantni nastavak dnevnog boravka. U sklopu prizemlja nalazi se i spremište, bazenska strojarnica, wc, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na bazen i okućnicu te prostor za wellness. Ranije spomenuto stepenište na gornjoj etaži vodi nas u prostor galerije koja je osmišljena kao radni prostor dok se u nastavku nalazi hodnik koji iako je u centralnoj poziciji u kući kroz krovni prozor propušta dnevnu svjetlost te nas vodi u dvije spavaće sobe sa prekrasnim pogledom na okolicu i zelenilo te svaka od njih ima i vlastitu kupaonicu. Osim bazena u sklopu okućnice nalazi se i manji maslinik, dovoljno prostora za parking tri do četiri osobna vozila i dovoljno prostora za uživanje na svježem zraku i zelenilu. Ovakva nekretnina koja je vrhunski opremljena te se nalazi na osami prava je prilika za nekoga tko traži nekretninu koja pruža privatnost, mir, sigurnost i budi osjećaj zadovoljstva bilo da će je koristiti kao obiteljski dom ili kao nekretninu za najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-727

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586489
Agency ref id: 1018-727