

## Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	508 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	985,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1980
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla

Poštanski broj: 52474

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Brtonigla Na samo par koraka od centra Brtonigle, nalazi se ova prostrana kuća sa poslovnim prostorom! Ukupna površina kuće iznosi 508m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao dva odvojena dijela. Prva dio kuće se sastoji od poslovnog prostora sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je trenutno u funkciji konobe. Uz poslovni prostor u prizemlju se nalazi još jedan manji apartman koji se sastoji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m<sup>2</sup>. Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevno boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom. Drugi stan je iste površine u roh-bau fazi (samo zidovi) i potrebna mu je adaptacija. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par koraka nalazi se centar grada, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže su udaljeni na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-259

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586501

interno:

Agency ref id: 1027-259

Teléfono de contacto: +38552210824