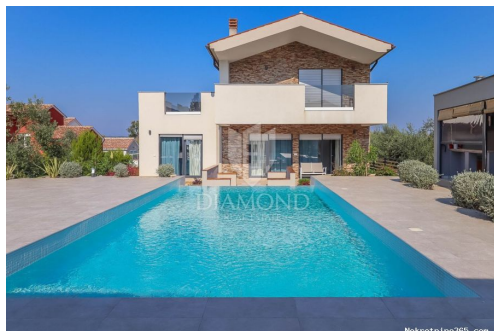


## Marčana, okolica, impozantna vila s bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, okolica, impozantna vila s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 320 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1440 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Precio: 950,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Bratulići  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Marčana, okolica, u manjem mjestu koje se nalazi otprilike na polovici puta između Marčane i Raškog zaljeva prodajemo ovu novu kuću za odmor i stanovanje. Nalazi se na samom rubu naselja što joj osigurava mir i tišinu te nesmetano uživanje u prirodi ovog kraja. Udaljenost do Pule iznosi oko 20km do prvog mora je udaljenost oko 10km. Ova prekrasna nova kuća proteže se na dvije etaže suvremenog i modernog tlocrta gdje se u prizemlju nalazi open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok se u nastavku nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu te dodatni gostinjski wc. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa tri kupaonice a svaka od njih ima izlaz na terase s kojih se pruža pogled na okolice i zelenilo. Ovu kuću također krase prostrana okućnica u čijem sklopu se s jedne strane nalazi ulazni portun i natkriveni parking za dva osobna automobila dok se na drugom kraju okućnice nalazi prelivni bazen oko kojeg se nalazi sunčalište, pomoćni objekt koji je u potpunosti opremljen za život te ljetna kuhinja. Ova luksuzna kuća ima veliki potencijal kao kuća za odmor na mirnoj lokaciji u idiličnom mjestu gdje bi osigurala povrat investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-710

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586513  
Agency ref id: 1018-710  
Teléfono de contacto: +38552210824