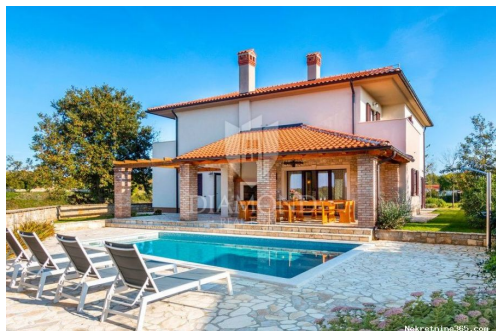


## Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 250 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1349 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 11  
Baños: 6  
Precio: 1,150,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2019.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Bale  
Área urbana: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji U okolici Bala, malog mjesta čarobne prirode, predivnog mora i kvalitetne ponude istarskih specijaliteta, smjestila se ova prekrasna Villa. U okolici se nalazi i romantičan grad na obali, Rovinj, s čijeg se šetališta pruža predivan pogled na more. Ova moderno uređena Villa građena je kao katnica. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom, jedna spavaća soba sa kupaonom, te još jedna dodatna kupaona. Stepenicama se dolazi na drugi kat gdje su smještene još četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i terasom sa kojih se pruža prekrasan pogled na prirodu. Kvalitetan namještaj, te posebni detalji u Villi, daju posebnost ovoj nekretnini.. U svakoj prostoriji nalaze se klima uređaji. Na prostranoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa sa zidanim kaminom, za uživanje u toplim ljetnim mjesecima, dječje igralište, te vanjski toalet. Okućnica je kompletno ograđena, mir i privatnost su ovdje zagantirani. Villa je u turističkoj renti, tako da budući kupac može preuzeti već dobro uhodan posao iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 2001-485

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586516  
Agency ref id: 2001-485  
Teléfono de contacto: +38552210824