

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 745 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 10  
Baños: 3  
Precio: 590,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Kršan  
Área urbana: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Na rubu manjeg naselja udaljenog od Labina 13 kilometara, prodajemo ovu novoizgrađenu kuću za odmor. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i tri kupaonice. Master spavaća soba ima i izlaz na balkon sa lijepim pogledom na bazen i okolno zelenilo. Prizemlje se sastoji od velikog, svijetlog prostora u koji je uklopljena potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i komforan dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicama sa vanjskom terasom i plažom bazena. U prizemlju se nalazi i jedan gostinjski toalet te ostava. Interijer je modernog dizajna sa udobnim i funkcionalnim namještajem. U svakoj prostoriji postavljen je klima uređaj a kuća ima i podno grijanje. Postoji mogućnost i ugradnje peći u dnevni prostor. Okućnica je u potpunosti ograđena, uređena i lijepo održavana a prostire se na ukupno 745 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i pomoćni objekt sa društvenim prostorom, ljetna kuhinja i prekrasni grijani bazen sa slanom vodom veličine 44 m<sup>2</sup>. Orijentacija nekretnine je idealna za privatnost na okućnici i bazenu čime su mir i uživanje u prekrasnoj prirodi kojom je kuća okružena, zagarantirani. Kuća predstavlja odličnu investiciju kao nekretnina za odmor u turističke svrhe te ima dobro uhodan posao koji novi vlasnik može nastaviti. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je navedena cijena za pravne subjekte. ID KOD AGENCIJE: 2003-354

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586524  
Agency ref id: 2003-354  
Teléfono de contacto: +38552210824