

Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	243 m ²
Tamaño del lote:	1079 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18
Baños:	4
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2004.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U atraktivnom naselju na svega 4 km do centra grada Labina prodajemo ovu prostranu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 243 m². Sastoji se od dva stana. Stan u prizemlju kvadrature 125 m² sastoji se od kuhinje sa ostavom, blagovaonice i komfornog dnevnog boravka u kojem se nalazi zatvoreni kamin na drva. Tu se nalazi i jedna kupaonica i spavaća soba. Prizemlje je povezano i sa garažom i kotlovnicom. Na katu se nalazi drugi stan veličine 118 m² koji se sastoji od dnevnog boravka sa izlazom na balkon, potpuno opremljene kuhinje, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te još tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zatvoreni balkon. U sklopu kuće nalazi se i posebna prostorija sa vanjskim ulazom koja je prenamijenjena u teretanu. Okućnica je uređena, održavana i u potpunosti ograđena što osigurava mir i privatnost imanja. Okućnica se prostire na 1079 m² sa zasađenim voćkama i ukrasnim biljem a tu je smješten i lijepi bazen veličine 32 m². Osiguran je parking, malo dječje igralište te lijepe zelene površine. Uz kuću nalazi se i poseban pomoćni stambeni objekt koji se sastoji od jedne spavaće sobe sa kupaonicom, potpuno opremljene kuhinje te udobnog dnevnog boravka sa posebnim starinskim otvorenim kaminom. Kuća je podobna za život i boravak tijekom cijele godine - provedeno je centralno grijanje kroz cijelu kuću, postavljeni su klima uređaji a dodatni ugođaj daju i kamini na drva. Nekretnina je lokacijski odlično smještena, u novijem dijelu naselja okružena je kućama za odmor ali i obiteljskim kućama. Nalazi se na 4 kilometra do centra grada Labina te 8 kilometra do prekrasnih plaža i mora u turistički popularnom Rapcu. ID KOD AGENCIJE: 2003-344

Información de contacto adicional

Número de referencia 586540

interno:

Agency ref id: 2003-344

Teléfono de contacto: +38552210824