

## Rovinj, prostrani stan na top lokaciji, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, prostrani stan na top lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 111 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 360,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1989



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar Na traženoj lokaciji, svega 800m od starogradske jezgre grada Rovinja, poznatog turističkog grada koji već godinama plijeni pažnju i privlači mnoštvo posjetitelja, prodaje se stan na trećem katu novogradnje. Pozicija ovog stana je savršena, jer u svojoj mikro lokaciji ima sve potrebno za život kao što su blizina trgovina, kafića, zdravstvenih ustanova, vrtića i škola, dok ga svega desetak minuta šetnje dijeli od prekrasne rovinjske rive. Stan koji ima kvadraturu od 89 m<sup>2</sup>, sastoji se od predsoblja, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom gdje ima i izlaz na terasu, dvije spavaće spavaće sobe te ostavom i kupaonicom. Stan je opremljen samo sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri, te je nedavno renovirana kupaonica, promijenjeni prozori te postavljena izolacija. U sklopu stana dolazi i najveća drvarnica u podrumu, kvadrature približno 22m<sup>2</sup>. Parking se nalazi iza zgrade. Ova nekretnina je zanimljiva kako zbog lokacije, tako i zbog mogućnosti koje pruža budućim vlasnicima, a to je stanovanje i život zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Također može biti i nekretnina koja se može koristiti u turističkom najmu zbog sve veće potražnje u turističkom sektoru te bi na taj način budući vlasnik povratio uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-159

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586542  
interno:  
Agency ref id: 1029-159  
Teléfono de contacto: +38552210824