

## Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	244 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	506 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan

Área urbana: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, okolica, na samo cca 3km od Ližnjana smjestilo se manje mjesto Šišan kojeg također krase autohtona istarska arhitektura. Šišan ima velik broj povijesnih nalazišta, bogatu gastro ponudu, caffè barove i mnogobrojne biciklističke staze dok u obalnom djelu Šišana nalaze se prekrasne plaže. Udaljenost od Pule je na tek cca 10km i Medulina cca 5km. Lokacijski ova kuća se nalazi u mirnom djelu Šišana udaljenoj od centra na samo cca 300m. Ova nova kuća sastoji se od dvije stambene jedinice ukupne površine od 244m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju kuće sastoji se od predsoblja potom od prostranog dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen u sklopu okućnice. U nastavku stana nalaze se još dvije spavaće sobe, ostava i kupaonica. Stambena površina iznosi 106.79m<sup>2</sup>. Na prvom katu kuće nalazi se drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenim sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Ovaj stan također ima prostranu terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stambena površina stana iznosi 112,48m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalaze i tri natkrivena parkirna mjesta. Ova nova kuća s obzirom na dvije stambene jedinice može biti prava prilika za poslovanje u turizmu. Ostavlja mogućnost izbora da li bi se oba stana iznajmljivala ili bi se u jednom mogao stvoriti obiteljski život a drugi dati u najam. Izbor je svakako na budućem vlasniku koji će prepoznati potencijal ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-667

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586548  
Agency ref id: 1018-667  
Teléfono de contacto: +38552210824