

Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 159 m²
Tamaño del lote: 1020 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Baños: 2
Precio: 1,275,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2011.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Na svega 2 kilometra od prekrasnog gradića Svetvinčenta i sve poželjnije turističke lokacije za ugodan odmor, prodajemo ovu prekrasnu Villu na odličnoj lokaciji. Na terenu veličine 1020 m² smjestila se ova prekrasna autohtona Villa koncipirana kao katnica ukupne stambene površine 159 m². Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak. Tu se nalazi i fitness soba sa saunom i tušem, kupaonica, spavaća soba te praonica. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe i jedna kupaonica sa hidromasažnom kadom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima u svakoj sobi, kaminom na pelete u dnevnom dijelu a u svim kupaonicama postavljeno je i podno grijanje što ovu nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena a na kući je postavljen i alarm. Proveden je sustav navodnjavanja što osigurava lijepe zelene površine i urednu okućnicu. Tu se nalazi i lijepa vanjska kuhinja sa velikim blagovaonskim stolom, mjesto idealno za ljetna druženja i objedovanje sa pogledom na bazen i okolno zelenilo. Bazen veličine 34 m² savršeno se uklapa u koncept imanja a privatnost i mir su zagarantirani. Kvalitetna autohtona nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji u centralnoj Istri blizu svih potrebnih sadržaja. Trenutno je u funkciji turističkog iznajmljivanja gdje ostvaruje odlične prihode vlasniku a iznajmljuje se tijekom cijele godine. Novi vlasnik ima priliku nastaviti sa turističkim iznajmljivanjem ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu samo za sebe i steći dio prekrasnog istarskog raja. ID KOD AGENCIJE: 2003-336

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586551
Agency ref id: 2003-336
Teléfono de contacto: +38552210824