

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 294 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 750,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana: Centar

Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, kao najveći grad Istre; Pula pruža najraznovrsniji sadržaj i time osigurava visoku kvalitetu života i odmora. Brojna događanja tokom sezone svake godine privlače sve veći broj posjetitelja dok njeni žitelji kao i gosti imaju priliku uživati u par trgovačkih centara s poznatim dućanima svjetskih brandova, velikom broju osnovnih i srednjih škola, vrtića, zdravstvenih ustanova itd. Odlična prometna povezanost Pule s ostatkom Istre nudi mogućnost da se svega za cca dvadesetak do pola sata vožnje možete naći u prestižnim turističkim destinacijama kao što su Poreč ili Rovinj. Fažana koja je poznata po prekrasnoj šetnici i plažama nalazi se na svega na cca 10km. Ova nekretnina u principu jest spoj više prostora i proteže se na suteran i prizemlje ukupne kvadrature od 294m² od kojih 19m² pripada garaži u sklopu okućnice. U suteranu se nalazi pomoćni prostor a prema ideji sadašnjih vlasnika u nastanku je konoba koja bi služila za druženje s prijateljima i obitelji. U prizemlju se nalazi odličan i prostrani poslovni prostor, površine cca 85m², orijentiran sa velikim izlozima prema frekventnoj ulici što osigurava da se proizvodi lako uoče te sam prostor bude dostupan za buduće kupce. U nastavku prizemlja se nalazi stan koji je orijentiran prema mirnom stambenom djelu i mirnoj ulici. Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, dnevnog boravka koji se spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i gostinjskim wc-om. Iz dnevnog boravka pruža se Pogled na Pulu. Ovom dijelu nekretnine pripada i dio okućnice gdje se nalazi i garaža kao i dovoljno prostora za parking barem još jednog automobila. Ovaj sklop nekretnina nudi velik broj mogućnosti, poslovni prostor sa stanom, gdje se obje nekretnine mogu izdavati za najam ili obje se mogu koristiti za vlastiti posao i stanovanje, u svakom slučaju zbog lokacije i blizine svih sadržaja ovo je izvanredna prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-652

Información de contacto adicional

Número de referencia 586560

interno:

Agency ref id: 1018-652

Teléfono de contacto: +38552210824