

## Medulin, okolica, odlična kuća s bazenom nedaleko od plaže, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Medulin, okolica, odlična kuća s bazenom nedaleko od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	543 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica Na prodaju je ova odlična katnica na još boljoj lokaciji na samo 400 metara od mora. Nalazi se u manjem naselju u općini Medulin, poznatoj turističkoj destinaciji. Smještena na kraju mirne ulice, okružena prirodom i zelenilom kuća pruža mnogo mira i privatnosti. Lokaciju upotpunjuje blizina grada Pule koja je na 6 km, dok su zračna luka i ulaz na autocestu na samo 10 km od kuće. Ova kuća prostire se na 250m<sup>2</sup> stambene površine podijeljenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjski wc i tri spremišta od kojih jedno ima ulaz sa okućnice. Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama te pogledom na more. U sklopu okućnice nalazi se i bazen sa sunčalištem. Ispred kuće dovoljno je prostora za parking mjesta 3-4 automobila. Ova nekretnina je odlična prilika kao investicija i siguran povratak uloženi sredstava s obzirom da se nalazi u uspješnom turističkom najmu. ID KOD AGENCIJE: 1018-648

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586564  
Agency ref id: 1018-648  
Teléfono de contacto: +38552210824