

Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 540 m²
Tamaño del lote: 290 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 1,312,500.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, moderna prostrana vila sa pogledom na more! U mjestu između Poreča i Novigrada smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom, jacuzzijem, fitnessom i wellnessom. Stara jezgra mjesta prepoznatljiva je po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneki bunar. Vila prostire na dvije etaže i veličine je 290.72 m². Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kaminom koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti, saunu i wellness kutak za uživanje, spremište, praonicu i wc. Unutarnjim se stubištem dođe na prvi kat gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Na krovu ove prekrasne vile se nalazi prostrana terasa od 25.64 m². koja pruža poseban pogled na more. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. U dvorištu će se nalaziti i ljetna kuhinja. Vila sadrži alarm i videonadzor. Vila je veoma kvalitetne gradnje. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, tenis teren i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni samo 9 km od mjesta, a prve plaže i more samo 2.7 km. Vila će biti osigurana alarmom. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je 07/2023 godine. Ova prostrana moderna vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu u ovom mirnom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 1031-235

Información de contacto adicional

Número de referencia 586571
interno:
Agency ref id: 1031-235
Teléfono de contacto: +38552210824