

## Rovinj, centar, prostrana kuća drugi red do mora, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, centar, prostrana kuća drugi red do mora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 100 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 400,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1894

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar Grad Rovinj poznat je širom svijeta po svojim starogradskim uličicama, kulturnim i umjetničkim događanjima te po tituli šampiona turizma. U jednoj od tih predivnih kamenih uličica nalazi se ova stoljetna kuća koja datira iz 1894. godine. U svojoj okolini ima sve potrebno za život i uživanje u čarima grada. Ova kuća se nalazi svega 50ak metara od mora te se sastoji od tri etaže, prizemlja i dva kata te broji sveukupno nešto više od 100m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, malom ostavom te kupaonicom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te se na zadnjem katu, koji je visoko potkrovlje nalaze dvije prostorije koje imaju predivan pogled na more. Ova nekretnina, zbog svoje iznimne lokacije, predstavlja odličnu priliku za investiciju s obzirom da se nalazi u slijepoj ulici te je okružena turističkim objektima. Potrebna je adaptacija kako bi se iskoristio njen puni potencijal, te je moguća izvedba 3 zasebna apartmana koja bi iz godine u godinu vraćala uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-144

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586572

Agency ref id: 1029-144

Teléfono de contacto: +38552210824