

Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	203 m ²
Tamaño del lote:	3551 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,265,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada nalazi se ova iznimna kuća sa bazenom, zemljište za izgradnju još jedne kuće sa bazenom te zemljište za izgradnju restorana i pet apartmana! Ukupna površina kuće iznosi 203m². Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praonica i tri kupaonice od kojih se u jednoj nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi treća spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu. Kuća ima opremljenu vanjska kuhinja sa roštiljem, lijepo uređeno sunčalište pokraj bazena te dječji kutak. U sklopu dvorišta sadrži i potpuno opremljenu kantu u kojoj se nalaze kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba i kupaonica. Vila ima sprovedeno solarno grijanje sa električnom pumpom za vodu, centralno grijanje preko kamina, a svaka soba ima i svoju jedinicu za klimu. Pripadaju joj i tri natkrivena parkirna mjesta. Odmah pored vile nalazi se zemljište sa projektom za izgradnju još jedne slične vile. Zemljište je ukupne površine je 668 m². Također, do toga nalazi se još jedno zemljište sa projektom za izgradnju restorana i pet apartmana. Zemljište je ukupne površine je 2300 m² i u potpunosti je građevinsko. Namjena zemljišta je stambena. Oba projekta imaju građevinske dozvole i plaćene komunalije, što sve ulazi u cijenu. Zbog svoje iznimne lokacije ove nekretnine odlična su prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-225

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586574

Agency ref id: 1027-225
Teléfono de contacto: +38552210824