

Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	313 m ²
Tamaño del lote:	654 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Precio:	195,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj

Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica Od mora pa sve do unutrašnjosti Istre karakteristične su stare kamene gradnje koje i danas stoje te među svojim zidovima čuvaju stoljetnu povijest. Sve više njih možemo vidjeti da se oživljavaju te koriste u turističkom najmu, a kao takve bilježe visoku popunjenost. Među njima, našao se i ovaj kompleks od četiri objekta koji su sagrađeni prvom polovicom prošlog stoljeća. Smještena je u mirnom i slabo naseljenom selu, što garantira mir i privatnost, dok je od gradske vreve udaljena svega par minuta vožnje. Ove kamene kuće broje sveukupnu stambenu površinu nešto veću od 313m² te pripadajuću okućnicu od 655m² koja je kompletno ograđena. Stambena kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su dvije prostorije koje su nekada bila spremišta, te se tu nalazi i izlaz u stražnje zatvoreno dvorište. Na katu je stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe te jedne prostorije koja se koristila kao dnevni boravak te se iz iste može otići na tavan koji bi zbog visine stropa mogao postati još jedna velika soba ili neka druga prostorija po želji budućeg vlasnika. Uz kuću se nalazi i cisterna te mala konoba s kaminom, i vanjski natkriveni parking. Preko puta stambene kuće nalazi se kuća koja je služila kao štala, te mala odvojena kućica koja je bila spremište za životinje. Ukoliko imate želju i viziju za rad u turizmu u obliku kuće za odmor sa popratnim sadržajima, ovo je prava stvar. Uz malo mašte i renovacije sa postojećim stanjem ima potencijala za vilu s par apartmana sa wellness zonom te bazenom. Ovaj kameni kompleks ima sve, samo čeka novog vlasnika da joj obnovi sjaj! ID KOD AGENCIJE: 1029-138

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586579
Agency ref id: 1029-138

Teléfono de contacto: +38552210824