

## Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 280 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2800 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 12  
Baños: 4  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2017.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo prekrasno imanje na osami na lijepoj lokaciji blizu mora. Villa ukupne površine 280 m<sup>2</sup> koncipirana je kao katnica. Prizemlje objedinjuje open space koncept sa komfornim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu. Tu se nalaze i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gostinjski toalet te društvena prostorija sa stolom za biljar, pikadom i barom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, a svaka soba ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni zeleni krajolik. Villa također ima i odlično uređenu i opremljenu wellness zonu sa saunom, hidromasažnom kadom i ostalim sadržajima koji garantiraju luksuzan boravak u kući. Prostrana okućnica nudi potpunu privatnost i mir. Prostire se na 2800 m<sup>2</sup> a obuhvaća sadržaje kao što su teniski i golf teren, prostrani parking te prekrasni grijani bazen veličine 50 m<sup>2</sup> a tu se nalazi i udoban lounge dio za druženja u toplim ljetnim mjesecima. U sklopu kuće nalazi se i ljetna kuhinja te blagovaonski stol sa lijepim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je građena materijalima vrhunske kvalitete, grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji te fan coilerima. Osim toga u funkciji su i dva kamina za dodatni ugođaj u zimskim mjesecima - jedan u dnevnom boravku i jedan u prostoriji za druženje. Nekretnina svojom lokacijom i kvalitetom predstavlja odličnu priliku na tržištu nekretnina za investiciju u Villu za odmor koja je u funkciji tijekom cijele godine. Smještena je na svega 5 kilometara od mora na lokaciji koja nudi mogućnost savršenog odmora daleko od ljetnih gužvi. Prva trgovina nalazi se na 2 km a brojni restorani i kafići nalaze se u krugu 5 kilometara od nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2003-323

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586585  
Agency ref id: 2003-323