

## Oprtalj okolica, 2 autohtone istarske kuće za adaptaciju na osami, Oprtalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Oprtalj okolica, 2 autohtone istarske kuće za adaptaciju na osami  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 453 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 7631 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1  
Precio: 228,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Oprtalj  
Área urbana: Oprtalj

Poštanski broj: 52428



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Oprtalj okolica Prodaju se 2 autohtone istarske kamene kuće zajedno sa prostranim zemljištem na mirnoj lokaciji u okolici Oprtlja. Nekretnine imaju veliki potencijal za investiciju. Radi se zapravo o 2 tradicionalne istarske kamene kuće koje zahtijevaju kompletnu adaptaciju. Kuće su ucrtane u katastar i imaju svoj kućni broj. Pored samih kuća se nalazi prostrano zemljište veličine 7631 m2. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Sama nekretnina pruža mir i privatnost te je okružena šumom i zelenilom. Postoji pristupni put koji vodi od ceste do same parcele. Kuće se nalaze na osami, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Oprtalj i granica sa Slovenijom udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Lijepe i uređene plaže su udaljene 20-ak minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju, kuće bi uz potrebnu adaptaciju bile prilika za sve ljubitelje Istre te one koji žele investiciju u turizam i odmor, ali i sve ljude željne privatnosti i mirnog obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: 1010-983

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586586

interno:

Agency ref id: 1010-983