

Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 155 m²
Tamaño del lote: 398 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 6
Baños: 2
Precio: 465,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2007.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne kvadrature 155 m². U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica sa izlazom na terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedna kupaonica. Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj a kroz cijelu kuću postavljeno je i podno grijanje na struju. U dnevnom boravku nalazi se i lijepi otvoreni kamin za dodatni ugođaj ambijenta. Lijepo uređena i održavana okućnica prostire se na 398 m², osiguran je uređen pristup i parking a centar pozornosti svakako je lijepi grijani bazen veličine 24 m². Tu se nalazi i kameni roštilj, lijepa natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom za objedovanje i druženje tijekom ljetnih mjeseci sa pogledom na bazen. Na prostranoj okućnici smještena je i garaža veličine 25 m² u kojoj se ujedno nalazi i strojarnica bazena. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost i mir, kuća se nalazi na samom rubu naselja a okružena je zelenim površinama i šumom. Nekretnina je vrlo pogodna za turističku rentu te ima odlično uhodan posao iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja, ili ju pak zadržati samo za sebe kao vlastitu kuću za odmor u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-321

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586588
Agency ref id: 2003-321
Teléfono de contacto: +38552210824