

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 405 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1173 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 760,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2005

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, prostrana kuća sa bazenom i pogledom na more! U malom i mirnom mjestu udaljenom 7km od grada Poreča i 4km od prvih plaža smjestila se ova prostrana obiteljska kuća sa bazenom i predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na zemljištu od 1173 m<sup>2</sup>, i njena površina iznosi 405 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa spremištem i kotlovnicom jedan apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Kroz apartman se ulazi u sa stilom uređenom mini vinoteku koja ima ulaz u dodatnu prostoriju koja se trenutno koristi kao ostava. Na prvom katu kuće nalazi se prostrani dvoetažni stan. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, radna soba koja se može preurediti u spavaću sobu, wc i jedna spavaća soba. Blagovaona ima izlaz u zimski vrt od 60 m<sup>2</sup> koji je zatvoren staklenim stijenama koje se po potrebi mogu otvoriti. Zimski vrt je uređen kao prostrani dnevni boravak sa velikom blagovaonom i u njemu se nalazi peć na drva koja će budućim vlasnicima zimi pružati dodatni ugođaj i toplinu. Iz zimskog vrta izlazi se na ljetnu kuhinju gdje se nalazi vanjski roštilj te spremište za alat. Elegantnim drvenim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalazi salon koji ima izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon sa pogledom na more i jedna kupaona. Dvorište kuće je lijepo uređeno i zasađeno biljem. Tu se nalazi i bazen sa vanjskim barom. Okućnica je ograđena kovanom ogradom a kapija je automatska. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-287

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586616

Agency ref id: 1022-287