

## Umag okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Umag okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	268 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	861 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more na mirnoj lokaciji nedaleko od mora i grada Umaga. Površina kuće iznosi 268 m<sup>2</sup>, a sama kuća se sastoji od 3 zasebna stana. Kuća se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi jedan stan veličine 104 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu koja je idealna za uživanje i druženje, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i ostave. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalazi drugi stan, također veličine 104 m<sup>2</sup>, koji ima isti raspored kao i stan u prizemlju. Taj stan treba urediti i opremiti namještajem. Iz stana na katu se dolazi na tavan koji se može višenamjenski iskoristiti. Sa balkona se pruža lijepi pogled na more. Treći stan se nalazi sa stražnje strane kuće. Površina tog stana iznosi 60 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Kuća se grije pomoću klima uređaja i kamenih ploča na struju. Okućnica je prostrana, ograđena i puna zelenila te vlasnicima pruža mir i privatnost. Površina okućnice iznosi 861 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi i manja pomoćna zgrada veličine 52 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi kuhinja i blagovaonica, spremište i wc. Kuća ima i garažu u kojoj se nalazi i prostor za natkriveni parking. Postoji mogućnost i izgradnje bazena u sklopu okućnice. Iza kuće se nalazi manji vrt. Kuća se nalazi u malenom i mirnom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od lijepih i uređenih plaža i grada Umaga. U blizini se nalaze i šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju te veličinu same nekretnine i njene prostrane okućnice, kuća može biti idealna za obiteljski život, odmor i turizam. ID KOD AGENCIJE: 1010-961

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586617  
Agency ref id: 1010-961  
Teléfono de contacto: +38552210824