

Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 206 m²
Tamaño del lote: 424 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 8
Baños: 2
Precio: 550,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2022.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Peruški
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m². Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica. Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je 01.06.2023. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja po dogovoru. Okućnica se prostire na 424 m², a krasi ju lijepi bazen veličine 28 m² sa uređenim sunčalištem. Okućnica je uređena i ograđena te jamči svojim gostima i domaćinima mir i privatnost. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji, peći na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru a kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena, na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Također, u bližoj okolini nalaze se restorani i kafići a prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti. Prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-297

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586642
Agency ref id: 2003-297