

## Poreč, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	705,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1993
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom! Na samo 5 kilometara od prvih plaža i grada Poreča na mirnoj lokaciji smjestila se ova kuća sa bazenom i velikom okućnicom. Kuća se smjestila na zemljištu od 1000 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 300 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa zidanim kaminom, kuhinja sa blagovaonom, ostava, konoba i wc. Vanjskim stubištem dolazimo na drugu etažu kuće gdje se nalaze 3 zasebne stambene jedinice. S lijeve strane nalazi se prva stambena jedinica koja se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone sa kadmom te terasom sa koje se pruža pogled na more. S desne strane nalazi se druga stambena jedinica koja se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaone i terase koja također pruža pogled na more. Sa stražnje strane kuće ulazi s u treću stambenu jedinicu koja se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone i terase. Kroz cijelo prizemlje kuće postavljeno je podno grijanje na plin dok je na katu grijanje omogućeno centralnim grijanjem također na plin. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i ljetnom kuhinjom. Kuća ima vlastiti parking za 6 automobila. Kuća je kompletno renovirana 2004. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1022-281

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586653  
Agency ref id: 1022-281  
Teléfono de contacto: +38552210824