

## Poreč okolica, novosagrađena kuća sa prostranom okućnicom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč okolica, novosagrađena kuća sa prostranom okućnicom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 176 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1765 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 299,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2020

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, Tinjan Ova novosagrađena kuća sa prostranom okućnicom smjestila se u malom Istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča 16 km. Mjesto se nalazi u općini poznatoj po vrhunskom Istarskom pršutu. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se svi potrebni sadržaji za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovina, pošta, ambulanta, škola i vrtić. Kuća je smještena na zemljištu od 1765 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 176,5 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i wc-a. Kuhinja ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i terasa. Vanjskim stubištem dolazimo u suteran gdje se nalazi još jedan dodatni prostor od 40 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona. Zbog dobre pozicije kuće ostaje slobodan veliki dio okućnice, koji se može iskoristiti za izgradnju još jedne nekretnine, zabavnog sadržaja i bazena. Kuću je sagrađena kvalitetnim materijalima te ima energetski razred A. Kuću je potrebno dovršiti, postaviti podove, sanitarije i namještaj. Ova je nekretnina idealna investicija za turističke namjene kao i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1022-267

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586659  
Agency ref id: 1022-267