

## Rovinj, okolica, imanje s potencijalom, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, okolica, imanje s potencijalom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 62 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 6497 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 340,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1989

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica U blizini grada Rovinja, nalazi se ova kuća na zemljištu približne površine 6400m<sup>2</sup>. Centar grada je svega 10-ak minuta vožnje, a predivne netaknute plaže na par minuta. Imanje se nalazi na osami što nudi mogućnost bijega iz gradske vreve. Na imanju se nalazi kuća sa nešto više od 60m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog dijela, prostorije sa kaminom, kuhinje, ostave/radione te kupaonice. Tlocrt same kuće je otvorenog tipa tako da se tu može dodati i spavaća soba. Struja je trenutno izvedena preko solarnih panela, a voda putem cisterne koja se nalazi uz kuću. Uz kuću, na zemljištu se nalazi i jedna kamena kuća, koja zaokružuje ponudu ovog imanja. Nalazi se unutar zone R što znači sport i rekreacija, golf igralište i razni popratni sadržaji što je izvrsna prilika za investiranje u buduće projekte. Ovaj predio grada se sve više razvija u turističkom smislu te je tlocrt kuće idealan za gradnju male kuće za odmor koja bi vratila uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-94

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586661  
Agency ref id: 1029-94  
Teléfono de contacto: +38552210824