

## Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 360 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 9  
Baños: 3  
Precio: 600,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Šišan  
Poštanski broj: 52204



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U okolici Ližnjana prodajemo modernu duplex kuću u izgradnji. Kuća je katnica, ukupne površine 145 m<sup>2</sup> a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plažu bazena, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, te dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeni klima uređaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuću. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a prodaje se kompletno dovršena sa namještajem, gotovim bazenom i uređenom okućnicom. Planirani dovršetak nekretnine je Svibanj 2023. godine. Okućnica je u potpunosti ograđena sa automatskom kapijom na ulazu, a prostire se na 360 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking, lijepe zelene površine te uređeno sunčalište i bazen veličine 24 m<sup>2</sup>. Lokacijski je također odlično smještena, na svega 3 km do prve plaže i mora te na pješačkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafića. Okružena je kućama za odmor u novoizgrađenom dijelu naselja. Medulin se nalazi na 5 kilometara a grad Pula na 8 kilometara. Nekretnina idealna za potrebe turističkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadržaja ali i kao vlastita kuća za odmor na moru. ID KOD AGENCIJE: 2003-284

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586663  
Agency ref id: 2003-284