

## Boljun, kuća na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom, Lupoglav, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Boljun, kuća na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	134 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1457 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1989.

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav

Área urbana: Boljunsko Polje  
Poštanski broj: 52426

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: U manjem mjestu pored Boljuna prodajemo kuću u izgradnji na mirnoj lokaciji sa lijepim pogledom na okolni krajolik. Kuća je ukupne kvadrature 134 m<sup>2</sup> a prvotno je osmišljena kao gospodarski objekt sa gostionicom i spavaćim sobama iako se vrlo lako može prenamijeniti u obiteljsku kuću ili kuću za odmor. Prodaje se u nedovršenoj fazi sa dovedenom infrastrukturom vode i struje do parcele. Smještena je na terenu ravne površine veličine 1457 m<sup>2</sup> što nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i dodatnih potrebnih sadržaja. Sa parcele se pruža lijepi neometani pogled na okolnu prirodu i brdoviti krajolik a lokacijski je odlično smještena, u blizini prometnice sa uređenim pristupnim putem. Nalazi se na svega 30 minuta vožnje do grada Rijeke te isto toliko do grada Labina. Mjesto nudi brojne istarske konobe i restorane sa domaćim specijalitetima, obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa domaćim namirnicama te pregršt staza za planinarenje i sport. Nekretnina nakon dovršavanja predstavlja dobru priliku za bavljenje turizmom kao kuća za odmor s bazenom u mirnoj oazi zelene Istre. Osim toga, možemo je zamisliti i kao lijepu obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji blizu sadržaja potrebnih za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-276

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586679  
Agency ref id: 2003-276  
Teléfono de contacto: +38552210824