

## Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar U starogradskoj jezgri grada Rovinja, poznatog po velikom broju posjetitelja te po svom romantičnom duhu malih uličica, našla se i ova kuća na frekventnoj lokaciji. U jednoj od najpoznatijih ulica, malo tko ne okrene glavu za ovom ljepoticom. Kuća se koristi kao ugostiteljski objekt, točnije restoran, te već skoro 20 godina puni svoju terasu bez imalo problema i to par dana unaprijed. Ukoliko budući vlasnik to želi, može se preuzeti uhodani posao te će time ostvarivati prihode koji će povratiti uloženo. S obzirom da je to davnih godina bila obiteljska kuća sa spaciom (stara konoba/vinoteka), ima savršenu bazu koja bi uz malo adaptacija ponovno postala kuća za odmor u centru ili pak kuća za život, ovisno o željama kupca, a ima i dva ulaza s ulice. Ima kvadraturu od 120m2 te se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika kuhinja, mala sala sa šankom te sanitarnim čvorom, dok se na katu nalazi velika sala, dva wc-a i garderoba. S obzirom da sala ima funkcionalni kamin može se raditi u zimskim mjesecima, a ukoliko se kuća uredi kao stambena jedinica, kamin pruža jedan poseban ugođaj i toplinu. Također, s obzirom na raspored ulaza s ulice i raspored prostorija, moguća je pretvorba i u dvije stambene jedinice. Ova nekretnina svojom pojavom i uređenjem plijeni pažnju svih prolaznika te je savršena investicija u budućnost, bilo to za rad u ugostiteljstvu ili pak u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 1029-83

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586681

Agency ref id: 1029-83

Teléfono de contacto: +38552210824