

Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	447 m ²
Tamaño del lote:	420 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	16
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	1967
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar U blizini svjetski poznate starogradske jezgre grada Rovinja, poznatog po velikim brojkama u turizmu i broju posjetitelja koji iz godine u godinu raste, nalazi se ova kuća sa tri stambene jedinice. Lokacija kuće je na super poziciji jer je u blizini svih sadržaja potrebnih za život, a kako se nalazi u slijepoj ulici, osigurava mir svojim stanarima. Ova dvojna kuća ima tri stambene jedinice te dvije garaže ukupne kvadrature od cca 450m². Okućnica je u zelenilu, uređena, te je veličine je 420m². U okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena, a dva su u hladu gustih listova kiwija. Garaže su veličine 25m² te iz jedne se može ući direktno u stan u prizemlju. Stan u prizemlju se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinjom, terasom, jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom. Kuhinja i dnevni boravak su odvojeni zidom koji se može srušiti te se može sve pretvoriti u lijep dnevni dio otvorenog koncepta. Na prvom katu se nalazi stan od 130m², te se prostire kroz dvije etaže. Na prvoj etaži stana se smjestila jedna prostorija sa kaminom za druženje i uživanje, veliki i ugodan dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, wc i dvije spavaće sobe sa balkonima. Na drugoj etaži stana se nalazi još jedna spavaća soba sa dnevnim boravkom i jedna kupaonica. Navedena spavaća soba je u visokom potkrovlju te ima izlaz na terasu od koje se pruža pogled na more i starogradsku jezgru. Stan je klimatiziran, koristi se centralno na naftu, dok ima i kalijevu peć u dnevnom boravku. Na drugom dijelu ove dvojne kuće nalazi se stan od 90m² te se također proteže kroz dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ostavom, dvije spavaće sobe sa balkonima i dvije kupaonice. Sa druge etaže ovog stana se stepeništem odlazi i do potkrovlja koji ima izlaz na veliku krovnu terasu s koje se pruža pogled na more i grad. Ova

nekretnina ima sve što se može poželjeti, te se uz malo renovacija može pretvoriti u predivan dom velike obitelji. Ne isključuje se mogućnost preuređenja u apartmane za turističku sezonu, naročito zbog lokacije koja bi odigrala veliku ulogu u cijeni noćenja te bi se povratila investicija. Sve je na budućem vlasniku i njegovim željama koje bi mu ova kuća ispunila. ID KOD AGENCIJE: 1029-81

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586682
Agency ref id: 1029-81
Teléfono de contacto: +38552210824