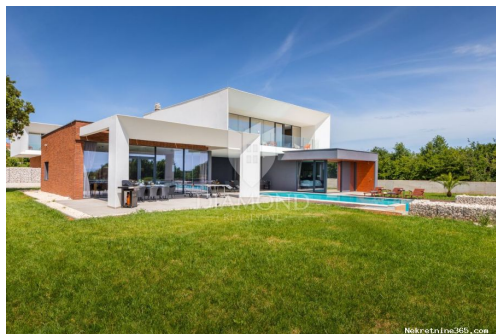


Medulin, okolica, impozantna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Medulin, okolica, impozantna kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 406 m²
Tamaño del lote: 1080 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 1,540,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica, prodajemo ovu luksuznu novu modernu kuću na samo 500m udaljenosti od mora. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Velika prednost je neposredna blizina bisera istarskog turizma Medulina koji svojom širokom ponudom turističkog, kulturnog i zabavnog sadržaja prednjači u broju noćenja i posjeta tokom sezone. Uz bogatu ponudu u Medulinu se nalazi i sav sadržaj za obiteljski život kao što su škola, vrtić, trgovine, ljekarne... Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna kuća prostire se na cca 400m² na dvije etaže. Ulazni hodnik dijeli kuću na dva krila, dnevni dio gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok je u drugom krilu spavaći dio sa jednom spavaćom sobom prostorom namijenjenim za saunu i fitness te gostinjski wc. Centralni dio kuće je zapravo natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom te u nastavku grijani i prelivni bazen sa tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena od čak 7 cm. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Ova kuća je do sada u uspješnom turističkom najmu kategorizacije od pet zvjezdica te je idealna prilika za nekoga tko želi preuzeti uhodani posao te osigurati povrat uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-566

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586700
Agency ref id: 1018-566
Teléfono de contacto: +38552210824