

Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 405 m²
Tamaño del lote: 1113 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 4
Precio: 1,380,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica, na 2km od Medulina poznatog turističkog središta prodajmo ovu modernu luksuznu kuća za odmor. Medulin iz godine u godinu mami sve više gostiju svojom bogatom turističkom ponudom i prekrasnim uređenim šetnicama i plažama. Ova imponantna kuća nalazi se na samo pola km udaljenosti od mora u mirnoj ulici. Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih cca 400m2 gdje u prizemlju dominira open space prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, prostor namijenjen za fitness i saunu te gostinjski wc i ostava sa posebnim ulazom s vanjske strane kuće. Bazen koji je djelomično natkriven kao i terasa te sunčalište nalaze se paralelno uz dužinu dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koji su odvojeni velikom staklenom stijenom koja vanjski prostor čini lako dostupnim a unutarnji prostor punim danjeg svijetla. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasa sa pogledom na more. Okućnica površine 1113m2 je u potpunosti ograđena te osigurava privatnost i dovoljno prostora za čak četiri parkirna mjesta od kojih su dva natkrivena. Ova luksuzna moderna kuća kategorizirana je sa pet zvjezdica te je u uspješnom turističkom najmu i kao takva je prava prilika za preuzimanje uhodanog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1018-565

Información de contacto adicional

Número de referencia 586702

interno:

Agency ref id: 1018-565

Teléfono de contacto: +38552210824