

Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 268 m²
Tamaño del lote: 743 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Baños: 3
Precio: 485,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2005

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Vrsar
Área urbana: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom i pogledom na more! Na samo 10 km od grada Vrsara i plaža te 15 km od grada Poreča i plaža nalazi ova prekrasna obiteljska kuća sa prostranom okućnicom i jednim dodatnim apartmanom. Kuća se smjestila na zemljištu od 918 m² a njezina površina iznosi 268 m². U prizemlju kuće se nalazi dodatni apartman koji se u ljeti koristi za turistički najam, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe m.i jedne kupaone. Iz apartmana se izlazi na terasu gdje se uživa u lijepo uređenom dvorištu. Stan je ukupne površine od 77.40 m². U prizemlju se još nalazi jedan poslovni prostor i garaža. Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena su velika balkonska vrata koja omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, tri komforne spavaće sobe i dvije kupaone. Iz dnevnog boravka i blagovaone i jedne spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj sa te visine pruža i pogled na more. Iz kuhinje se isto tako ima pogled na more. Ukupna površina gornje etaže iznosi 130.14 m². Na ulazu za u kuću se nalazi prostrana natkrivena terasa. Grijanje kuće je omogućeno centralnim grijanjem na naftu ili drva i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem koje pruža dodatnu ljepotu. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-124

Información de contacto adicional

Número de referencia 586703
interno:
Agency ref id: 1031-124