

Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Rovinj, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj

Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar U centru grada Rovinja, na svega par koraka od predivne rovinjske rive i svih sadržaja, nalazi se ovaj poslovni prostor koji je korišten kao caffe bar. Nalazi se u jednoj od najfrekventnijih ulica u gradu. Ovaj poslovni prostor se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje, te je veličine 87m2. U prizemlju se nalazi šank i sala za goste, te mala ostava. Na katu je još jedna sala i sanitarni čvor, dok je u potkrovlju smještena jedna soba i kupaonica. Prostorije su vrlo prostrane i lijepo uređene, te je iskorišten kamen kojim je građena kuća, kako bi se zadržao autohtoni stil starogradske gradnje. Kako je to nekada bio stan sa tri spavaće sobe, ima mogućnosti i potencijala za prenamjenu u stambenu jedinicu. Ova nekretnina je idealna za nekoga tko želi nastaviti posao sa caffe barom, jer je sva oprema još u prostoru. No kao što je prije navedeno, uz određene adaptacije, ovo može zablistati kao stan za život ili apartman za turističku rentu. Lokacija je savršena za sve navedeno, sve ovisi o željama budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-70

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586707
Agency ref id: 1029-70