

## Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 241 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 14  
Baños: 2  
Precio: 520,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1980

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Bale

Área urbana: Bale  
Poštanski broj: 52211

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica U malom mjestu blizu Rovinja, poznatom po kulturnim manifestacijama, te istarskoj tradiciji, nalazi se ova kuća sa poslovnim prostorom. Općina Bale je iz godine u godinu prepoznata po svojoj turističkoj ponudi, po prirodnim i arheološkim bogatstvima. Gradić je na svega 10km udaljenosti od Rovinja, te 20km od Pule, dok do predivnih plaža i netaknute prirode ima svega par minuta vožnje. Kuća se nalazi u centru, u mirnoj ulici i prostire se na tri etaže, dok je sveukupne kvadrature od 240m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji se trenutno koristi u ljetnim mjesecima, te je moguće nastaviti posao ili pak prenamijeniti u lijepu i veliku stambenu jedinicu. Prizemlje je veličine 89m<sup>2</sup> te se sastoji od velike kuhinje, garderobe za personal sa wc-om, dva spremišta, sanitarnim čvorom (2 wc-a), te prostoriju gdje se nalazi prostor za usluživanje i tu je izlaz na gradsku terasu. Na katu kreće prostrani stan od 150m<sup>2</sup>, sa prostranim dnevnim boravkom sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom, velikom kupaonicom te ostavom. Unutarnjim prostranim stepeništem odlazi se na potkrovlje gdje su dvije spavaće i jedna radna soba, no ista može biti i spavaća. Tu je još jedna kupaonica. Grijanje je centralno na naftu, dok je kamin u dnevnom boravku na pelete. Stan ima otvorenu terasu sa koje se pruža pogled na starogradsku jezgru grada s jedne strane, dok se s druge strane pruža pogled na more. Ova nekretnina je savršena za nekog tko traži mogućnost života u mirnoj ulici i poslovanja na jednom mjestu, no ne isključuje se mogućnost turističke rente, kombinacija rente sa poslovanjem...Zaista ima pregršt mogućnosti ispunjenja svih želja budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-66

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586710  
Agency ref id: 1029-66  
Teléfono de contacto: +38552210824