

## Rovinj, centar, odlična kuća puna potencijala, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Rovinj, centar, odlična kuća puna potencijala
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	430 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	760 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	15
Baños:	6
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1970
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar Ova kuća se nalazi na top lokaciji, u blizini svih sadržaja dok je svega 900m udaljena od predivne rovinjske rive i kompletne ponude starogradske jezgre grada Rovinja. U svojoj mikro lokaciji ima trgovačke centre, ugostiteljsku ponudu, fitness centre te razne druge sadržaje. Kuća se prostire na dvije etaže, ima 4 stambene jedinice te je ukupne površine od 430m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze 3 stana, jedan studio apartman sa šarmantnim kaminom, jedan stan sa kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonicom i spavaćom sobom, te jedan stan sa dnevnim dijelom sa kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, kupaonicom te dvije spavaće sobe. Na katu se nalazi jedan veliki stan sa 5 spavaćih soba, dvije kupaonice, te dvije terase od čega je jedna natkrivena. Okućnica veličine 760m<sup>2</sup> je njegovana i uređena, te ima pomoćni objekt od 13m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je na savršenoj lokaciji za život, za turističku rentu, ili kombinaciju svega navedenog. Ima pregršt potencijala i mogućnosti, sve ovisi o željama i mogućnostima budućeg vlasnika. U svakom slučaju, čeka svog novog vlasnika kako bi mu ostvarila sve želje! ID KOD AGENCIJE: 1029-52

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586728  
Agency ref id: 1029-52