

## Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju sa okućnicom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju sa okućnicom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	541 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Oprtalj  
Área urbana: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Oprtalj okolica Prodaje se kamena istarska kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji u okolici Oprtlja, vrlo interesantna za investiciju. Kuća se prostire na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup>. Sa kata kuće se prostire pogled na lijepi istarski krajolik i na Oprtalj. Pored same kuće se nalazi još jedna manja građevina površine 70 m<sup>2</sup> koja se može višenamjenski iskoristiti. Kuća se nalazi na parceli veličine 293 m<sup>2</sup> u sklopu koje se nalazi i dvorište, a odmah preko puta ceste se nalazi još 248 m<sup>2</sup> dvorišta koje pruža mnogo mogućnosti novim kupcima. Postoji mogućnost i izgradnje bazena. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, smještena na kraju malog istarskog mjesta, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Oprtalj i slovenska granica udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju, kuća bi uz potrebnu adaptaciju bila prilika za sve ljubitelje Istre te one koji žele investiciju u turizam i odmor, ali i sve ljude željne obiteljskog života u mirnom i malenom istarskom selu. ID KOD AGENCIJE: 1010-813

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586748  
Agency ref id: 1010-813  
Teléfono de contacto: +38552210824